



ANDEREGG

Immobilien-Treuhand AG

Immobilien in guten Händen – seit 1984

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Abläufe | entstopft |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen | Dichtungen, Griffe, Neoperl |
| <input type="checkbox"/> Brause und Duschschauch | wenn defekt oder abgenutzt, ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Sicherungen, Neonröhren | Starter, Lampenabdeckungen, Leuchtmittel, Steckdosen, Lichtschalter, bei Defekt ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | behandelt, nicht gewölbt, ohne Risse, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> Glaskeramik | keine Einbrennungen, keine Risse oder herbe Kratzer, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> Backofenblech | fleckenlos, andernfalls zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost | fleckenlos, andernfalls zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug/Ventilatoren in Bäder | Filtermatten ersetzen |
-

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Kühlschrank/Tiefkühler | <input type="checkbox"/> Eiswürfelfach vorhanden | <input type="checkbox"/> Türinnenseiten intakt, ohne Risse |
| | <input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt | <input type="checkbox"/> Dichtungen intakt |
| Backofen | <input type="checkbox"/> Küchenblech, Gitterrost gemäss
Abnahmeprotokoll vorhanden | <input type="checkbox"/> Kontroll-Lampen intakt |
| | <input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt | <input type="checkbox"/> Dichtungen intakt |
| Stecker, Abdeckplatten | ohne Risse | |
| Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
(Bei Verlust eines Wohnungsschlüssels wird der Zylinder zu Lasten des Mieters ersetzt) | |
| Zahngläser, Seifenschalen | vorhanden | |
| Gebrauchsanweisungen | gemäss Übergabeprotokoll vorhanden | |
-

Zu entfernen sind:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kleber, Haken, Folien | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> Schrankpapier | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> eigene Installationen | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> eigene Tapeten | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden |
| <input type="checkbox"/> Nägeln, Dübel und Schrauben | sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden |
-

Zu entkalken sind:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alle Abschlüsse | Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc. |
| <input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe | zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche) |
| <input type="checkbox"/> alle Wasserhähnen | |
| <input type="checkbox"/> Duschschauch und Brause | |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser und Seifenschalen | |
-



ANDEREGG

Immobilien-Treuhand AG

Immobilien in guten Händen – seit 1984

Tipps für die Reinigung:

- Allgemeines** Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben*
- Besonderes** Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zu Hand zu halten
Wird die Wohnung durch ein Reinigungsinstitut gereinigt, sollte ein Vertreter vor Ort sein
- Kochherd** Im Backofen kann die oberliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
Regulierknöpfe am Bedienelement können bei einigen Modellen herausgezogen werden
Backofentüren stirnseits auch auf der Gelenkseite reinigen
Gitter-Seitenhalterung reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler** Service durch Fachmann, sofern notwendig
- Metallene Dampfzugfilter** vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) oder im Geschirrspüler waschen
- Lüftungsdeckel und Gitter** sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Teppiche** einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich.
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster** doppelverglaste Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen
(nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, ansonsten beschlagen sich die Fenster)
- Läden** Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden**
Parkettböden - unversiegelte sind zu ölen
- versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
Kunstaböden - feucht aufnehmen
Sitzplatzplatten - müssen gekärchert oder geschrubbt werden
- Wände** leichte Schatten können mit einem weichen Radiergummi entfernt werden
- Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen** mit warmem, leichtem Seifenwasser zu reinigen
- Holzwerke, Fensterrahmen** mit warmem, leichtem Seifenwasser zu reinigen
- Ölfarbsockel, Sockelleisten** mit warmem, leichtem Seifenwasser zu reinigen
- Cheminée** Reinigung durch Kaminfeger
- Nicht vergessen** auch Estrich- und Kellerabteil, sowie Milch- und Briefkasten in die Reinigung einzubeziehen
- Flecken und Kleber**
Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung - Verwendung von Essig möglich
Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

*Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Ab-/Ummelden bei:

- Elektrizitätswerke
- Gaswerk
- Einwohnerkontrolle
- Telefon-/Internetanbieter
- Post

Wohnungsabgabe:

- Termin** mindestens drei Wochen im Voraus mit der Verwaltung und wenn möglich mit dem Nachmieter absprechen